| Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca | INFORME FINAL DEL SUPERVISOR | | |
|---|---|---|---|
| | GJC-F-110 | VERSIÓN 5 | FECHA DE EMISIÓN 29/11/2024 |

## 1. GENERALES DEL CONTRATO/CONVENIO:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME:** | 12 | 12 | 2025 | A: | 31 | 12 | 2025 |
| **NÚMERO DE CONTRATO/CONVENIO:** | **968-2025** | | | | | | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 10 DE DICIEMBRE DE 2025 | | | | | | |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA/ RAZÓN SOCIAL:** | COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S.A.S. COLCONDI S.A.S. | | | | | | |
| **CÉDULA DE CIUDADANÍA/ NIT:** | 901.011.888-9 | | | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | COMPRA E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO CON DESTINO A LA IMPLEMENTACIÓN DE LA POLÍTICA INSTITUCIONAL DE GESTIÓN DOCUMENTAL DEL MUNICIPIO DE MADRID. | | | | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $129.870.020 | | | | | | |
| **PLAZO:** | UN (1) MES | | | | | | |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 12 DE DICIEMBRE DE 2025 | | | | | | |

## 2. DATOS DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO/CONVENIO:

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR CONTRACTUAL:** | YANETH ARANGO ORTÍZ |
| **CARGO:** | SECRETARIO DE DESPACHO |
| **DEPENDENCIA:** | SECRETARIA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL |

## 3. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ADICIONES** | **SI** | | **NO** | **X** |
| **VALOR ADICIONADO:** | | | | |
| **PRÓRROGAS** | **SI** | | **NO** | **X** |
| **PLAZO PRORROGADO:** | | | | |
| **CESIONES** | **SI** | | **NO** | **X** |
| **NOMBRE DEL CESIONARIO:** | | | | |
| **SUSPENSIONES** | **SI** | | **NO** | **X** |
| **PERIODO SUSPENDIDO:** | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | | | | |
| **TERMINACIÓN ANTICIPADA** | **SI** | | **NO** | **X** |
| | | | | |

## 4. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO:

| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **FÍSICA** | 100% | **PRESUPUESTAL** | 100% |

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

## 5. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO/CONVENIO:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DE OBJETO CONTRACTUAL** | **SI** | **X** | **NO** | |

## 6. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO/CONVENIO (Reevaluación Proveedor)

| NÚMERO DE OBLIGACIÓN | OBLIGACIÓN | ESTADO (Registrar según corresponda SATISFACTORIO/DEFICIENTE) | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| **1.** | El Contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones que en el ejercicio de las actividades que, dentro del desarrollo del contrato, se cumplan cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros. | **SATISFACTORIO** | |
| **2.** | Garantizar la calidad de los bienes y contar con las pólizas de seguros reglamentarias, exigidas por el gobierno nacional. | **SATISFACTORIO** | |
| **3.** | Acatar las instrucciones que imparta el supervisor del contrato, en relación con la correcta ejecución del contrato. | **SATISFACTORIO** | |
| **4.** | Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos de la propuesta y el contrato que se suscriba. | **SATISFACTORIO** | |
| **5.** | Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. | **SATISFACTORIO** | |
| **6.** | Dar cumplimiento a los requerimientos solicitados por el supervisor del contrato. | **SATISFACTORIO** | |
| **7.** | Ejecutar el objeto contractual de una manera idónea y responsable y bajo las condiciones establecidas por la entidad. | **SATISFACTORIO** | |
| **8.** | Obrará con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. | **SATISFACTORIO** | |
| **9.** | Se encuentra a su cargo la verificación de saldo del servicio hasta el valor contratado siendo de su responsabilidad plena. | **SATISFACTORIO** | |
| **10.** | Demostrar el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales señalados por la Ley. | **SATISFACTORIO** | |
| **11.** | Suscribir la correspondiente acta de liquidación del contrato. | **SATISFACTORIO** | |
| Concepto general del cumplimiento de las obligaciones: **SATISFACTORIO** | | | |

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

## 7. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO/CONVENIO: (Reevaluación Proveedor)

| NÚMERO DE OBLIGACIÓN | OBLIGACIÓN | ESTADO (Registrar según corresponda SATISFACTORIO/DEFICIENTE) | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1. | Realizar la entrega e instalación de los bienes, en los lugares acordados previamente con el supervisor del contrato. | SATISFACTORIO | |
| 2. | Realizar la adecuación, y optimizar los espacios y mobiliario ya existente para cada una de las áreas de trabajo a contratar, de acuerdo a la idoneidad y/o experiencia del equipo de trabajo. | SATISFACTORIO | |
| 3. | Garantizar que los bienes a suministrar sean de excelente calidad. | SATISFACTORIO | |
| 4. | Los diseños y modelos de los bienes deberán corresponder en color y tamaño y calidad, de acuerdo con la propuesta presentada y aprobada. | SATISFACTORIO | |
| 5. | Proceder con el cambio de elementos defectuosos o de mala calidad que no cumplan con las características solicitadas serán devueltas por el Municipio y el contratista deberá reemplazarlas por otras que cumplan las condiciones solicitadas, en un plazo no mayor a 2 días calendario. | SATISFACTORIO | |
| 6. | Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de conformidad con lo consignado en la propuesta presentada y el estudio de conveniencia y oportunidad. | SATISFACTORIO | |
| 7. | Asumir los costos de transporte, movilización, seguros, fletes de los diferentes elementos requeridos. | SATISFACTORIO | |
| 8. | Cumplir con la correspondiente garantía, entendida como la reposición en caso de defectos inherentes a la calidad y deficiencias técnicas de los bienes proveídos, por el incumplimiento de los parámetros o normas técnicas establecidas para el respectivo bien. | SATISFACTORIO | |
| 9. | Mantener los precios acordados en oferta presentada. | SATISFACTORIO | |
| 10. | Atender los requerimientos que al respecto haga el Supervisor del contrato, tendientes a una correcta ejecución del mismo. | SATISFACTORIO | |
| Concepto general del cumplimiento de las obligaciones: **SATISFACTORIO** | | | |

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DE OBJETO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES** | **SI** | **X** | **NO** | |

**8. INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SE ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES** | **SI** | **X** | **NO** | |
| **SE ENTREGÓ LOS SOPORTES POR CADA OBLIGACIÓN ESPECIFICA** | **SI** | **X** | **NO** | |

**9. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES**

| ITEM | PERIODO DE PAGO AÑO - MES | FECHA DE PAGO AÑO-MES- DIA | VALOR |
|---|---|---|---|
| **SALUD** | El contratista es persona jurídica por tanto adjunta certificado de pago parafiscales y seguridad social. | | |
| **PENSIÓN** | | | |
| **ARL** | | | |
| **PARAFISCALES** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SE CUMPLIÓ CON LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y/O PARAFISCALES** | **SI** | **X** | **NO** | |
| **OBSERVACIONES:** | | | | |
| Durante el plazo de ejecución del contrato, el contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA cuando a ello hubo lugar, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas complementarias. | | | | |

**10. INFORMACIÓN EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO/CONVENIO:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL: | $129.870.020,00 | | | |
| VALOR ADICION: | $0 | | | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | $129.870.020,00 | | | |
| VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA | $0,00 | | | |
| VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA: | $129.870.020,00 | | | |
| VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO: | $0,00 | | | |
| VALOR EJECUTADO: | $129.870.020,00 | | | |
| VALOR DEL ANTICIPO (EN CASO DE QUE APLIQUE) | $0 | | | |
| AMORTIZACIÓN: | $0 | | | |
| Certifico que el valor autorizado por concepto de ANTICIPO está de acuerdo al plan del manejo de inversión del mismo. | **SI** | | **NO APLICA** | X |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** | **SI** | **X** | **NO** | |
| **JUSTIFICACIÓN:** | ÚNICO PAGO DEL CONTRATO | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SALDO A FAVOR** | **SI** | | **NO** | **X** |

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

| INFORME FINAL DEL SUPERVISOR | | |
|---|---|---|
| GJC-F-110 | VERSIÓN 5 | FECHA DE EMISIÓN 29/11/2024 |

| JUSTIFICACIÓN: | EJECUCIÓN AL 100% |
|---|---|

**Dentro de la carpeta de la ejecución del contrato se observa que el contratista presentó la cuenta de cobro y los documentos necesarios de la actividad realizada en el plazo estipulado dando cabal cumplimiento al objeto del contrato.**

Fecha del Informe: **31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

**YANETH ARANGO ORTÍZ**
**SECRETARIA GENERAL Y DESARROLLO INSTITUCIONAL**

**IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO**
**REP. LEGAL COLCONDI S.A.S.**

*Proyecto: Leidy Navarro Gómez – Profesional Universitario*

Propiedad de la Alcaldía de Madrid Cundinamarca- Uso Exclusivo